

附表 贵阳轨道交通2号线一期车站、区间物业空间设置情况及预留措施统计表																		备注	设计单位		
序号	车站名称	面积			建筑	预留措施															
		物业空间建筑面积（㎡）	出入口通道面积（㎡）	物业空间总面积（a+b+c）		出入口数量及地面形式预留情况	物业区已实施的内容	生产生活给排水管 道预留情况	隔油池位置预留情况	卫生间和污水泵房、化粪池 设置情况	废水泵房设置情况	给水、排水、污水， 消防系统出站 套管预留情况	（消防系统情况 （包含独立消防水池和消防 水泵房预留情况，及主 出入口消防栓能否保护 物业非疏散出入口）	冷却塔或多联机外机 设置位置预留情况	新风井、排风井、排油烟 井预留情况	物业空间环控 机房设置情况	物业空间电源预留情况				
																				有盖出入口	无盖出入口
1	白云北路站（七机路口站）	2774.17	2268.18	5042.35	本站物业区位于车站地下一层西侧，与车站站厅层同层，设置有联络通道与车站站厅公共区相连。	物业区出入口共预留3台扶梯和2台垂直电梯安装条件，土建工程已完成，站厅公共区相连。	1. 本站物业区规划有出入口7个，分别为C、D、E、F号出入口和1、2、3号紧急疏散口。 2. 出入口报规方案均为有盖形式，实施时建筑风貌原则以规划审批的为准。	无	物业C号出入口及与站厅联络通道已完成土建、装修、导向标识及相关设施设备工，并已先行投入使用。承租入需承担后续装饰装修和系统改造工程施工。	车站为物业预留DN65生产生活给排水管，位于站厅层13-14轴A-B轴区域，承租入自行完善供水系统。	未考虑设置隔油池。	物业区考虑了卫生间和污水泵房设置空间，并已在2号风亭附近设置一座化粪池，尺寸约为L40*H4=4.8m*2.1m*2.35m。	物业区未单独设置废水泵房，物业区废水可排至轨道区间主业的排水设施，已实施部分排水地漏或排水立管，承租入须自行完善未尽排水系统。	已实施部分套管，承租入根据后续装修设计方完成未 尽工程。	1. 物业与车站共用消防栓系统，已实施； 2. 车站为物业预留喷淋接口，承租入自行完成未 尽工程； 3. 承租入自行完善物业所需室外消防栓系统建设。	已预留物业冷却塔地面设置位置，位于1号活寒风亭旁，面积约为13.2×10.6米。	物业区新风井、排风井与车站新风井和排风井共用，已完成土建结构施工。未考虑设置排油烟井。	未考虑环控机房的设置。	已在车站站台层正线变电所预留两面35kV物业用高压开关柜柜位，由承租入自行接入物业空间并完善所需供电设施设备工程实施。	中铁二院	
2	诚信路站（金朱西路站）	16979.15	2537.04	19516.19	本站物业区位于车站地下一层，在车站站厅层上部，物业区域有多处扶梯与车站站厅公共区相连。	物业区出入口共预留6台垂直电梯和3台扶梯的安条件，土建工程已完成；垂直电梯不与主业共用。	1. 本站预留物业出入口共24个，分别为物业1～22号疏散口，物业C、D号出入口，土建工程已由主实施完成。 2. 出入口报规方案均为有盖形式，实施时建筑风貌原则以规划审批的为准。	无	物业D号出入口及与站厅的临时联络通道已完成土建、装修、导向标识及相关设施设备施工，并已先行投入使用。承租入需承担后续装饰装修、临时结构和系统改造工程施工。	车站为物业预留DN100生产生活给排水管，位于物业区3轴ZD-1/10轴区域，已经引至物业层并做堵头，承租入自行完善供水系统。	未考虑预留隔油池。	物业区考虑2处物业用卫生间和污水泵房，一是可考虑设置于物业层1-3轴交H-1轴区域，并已于1号排风亭设置一座化粪池（与车站共用），尺寸约为L4*H4=4.8m*2.1m*2.35m；二是可考虑设置于27轴-29轴处，并已于3号排风亭设置了一座化粪池，尺寸约为L4*H4=4.8m*2.1m*2.35m。	1. 物业区废水泵房可考虑设置于物业层1-2轴交H-1轴区域； 2. 物业层排水为同层排水，排水系统由承租入自行实施。	已实施部分套管，承租入根据后续装修设计方完成未 尽工程。	1. 物业与车站共用消防水池，泵房分别设置；共用消防水池总面积为220平方，分为两格，设置了连通管； 2. 物业消防泵房及设施设备由承租入自行实施； 3. 承租入自行完善物业所需室外消防栓系统建设。	已为物业冷却塔考虑地面设置位置，位于物业2号新风亭旁边，面积约为8×10米。	物业区两端新、排风井与车站合用，中部单独为物业预留了新、排风井，并完成土建结构施工；未设置排油烟井。	未考虑环控机房的设置。	已在车站站台层正线变电所预留两面35kV物业用高压开关柜柜位，由承租入自行接入物业空间并完善所需供电设施设备工程实施。	中铁二院	
3	茶园站（茶园村站）	6248.54	2397.82	8646.36	本站物业区位于车站地下一层，处于站厅层上方，物业层设置一个一扶一梯的联络通道与站厅层相连，且与车站部分出入口中间平台处与物业连通。	物业区出入口共预留4台垂直电梯和4台扶梯的安条件，土建工程已完成；垂直电梯不与主业共用。	1. 本站预留物业出入口共9个，分别为物业C/D/E/F/G/H/J出入口和物业1/9、2号紧急疏散口，土建工程已实施完成。 2. 出入口报规方案均为有盖形式，实施时建筑风貌原则以规划审批的为准。	无	与站厅层联络通道的土建、装饰装修、扶梯、监控等工程已完成，后续装修装饰和相关系统改造工程由承租入承担。	在物业G号出入口处预留有一根DN100给排水管，并采用球头临时封堵，承租入自行完善供水系统。	物业区隔油池设置于物业号出入口通道内，尺寸约为5.5m*3.5m*3.5m，已完成土建结构。	物业区考虑2处物业卫生间及污水泵房，一是在物业G号出入口设置卫生间、污水泵房，并在室外2号风亭处与车站共用化粪池。二是在物业C号出入口处设置卫生间及污水泵房，并已在物业G号出入口附近地设置物业化粪池，尺寸L4*H4=4.8m*2.1m*2.35m。	物业区未单独设置废水泵房，物业区废水可排至轨道区间主业的排水设施，已实施部分排水地漏或排水立管，承租入须自行完善未 尽排水系统。	已实施部分套管预留，承租入根据后续装修设计方完成未 尽工程。	1. 物业与车站共用消防水池，泵房分别设置；共用消防水池总面积为468平方，分为两格，设置了连通管； 2. 物业消防泵房及设施设备由承租入自行实施； 3. 承租入自行完善物业所需室外消防栓系统建设。	已考虑物业冷却塔或多联机外机位置，位于物业G号出入口电梯附近，用于设置冷却塔或多联机外机，用地尺寸约为12m*8m。	物业区新风井、排风井、排油烟井单独设置，与车站新风井和排风井共用风亭，排风井面积7.4m²，新风井面积89m²，排油烟井面积83.8m²。已完成土建结构施工。	未考虑环控机房的设置。	已在车站站台层正线变电所预留两面35kV物业用高压开关柜柜位，由承租入自行接入物业空间并完善所需供电设施设备工程实施。	中铁五院	
4	马王庙站	1483.81	318.74	1802.55	本站物业区位于车站地下一层西侧，与车站设备层同层，设置有联络通道与车站出入口相连。	物业无专用垂直电梯及扶梯，与车站出入口无无障碍电梯。	1. 本站预留物业出入口共设置3个，分别为D/E/F号出入口，土建工程已实施完成。 2. 出入口报规方案均为有盖形式，实施时建筑风貌原则以规划审批的为准。	无	无	车站为物业预留DN50生产生活给排水管，位于物业层6-D轴，承租入自行完善供水系统。	未考虑预留隔油池。	物业卫生间可考虑设置于物业F号出入口处，物业化粪池位于物业F出入口附近地块内，尺寸约为6m*3m*2.5m。	物业区未单独设置废水泵房，物业区废水可排至轨道区间主业的排水设施，已实施部分排水地漏或排水立管，承租入须自行完善未 尽排水系统。	已先行实施部分套管预留，承租入根据后续装修设计方完成未 尽工程。	1. 物业与车站共用消防栓系统和消防水池，已实施； 2. 物业消防泵房及设施设备由承租入自行实施； 3. 车站为物业预留喷淋接口，承租入自行完成未 尽工程； 4. 承租入自行完善物业所需室外消防栓系统建设。	已考虑物业冷却塔或多联机外机位置，位于出入口附近，用地尺寸约为12.1x8.1m。	新风井与车站新风井合设，未独立设置；预留有单独的排风井（2x1.6m）和排油烟井（1.3x1.6m）；已完成土建结构施工。	未考虑环控机房的设置。	1. 物业由车站变电所接入的0.4kV低压电源按条件，预留用电量为1000W，在车站站跟随所1、11段母线上各接入了一面低压柜，每面低压柜设有两个出线回路，断路器分别为1000A和630A。 2. 物业进线电缆由承租入自行敷设。	中铁五院	
5	延安西路站（流沙路站）	1760.00	1520.00	3280.00	本站物业区位于车站地下一层，区域设置联络通道与车站站厅公共区相连。	物业区出入口共预留1台垂直电梯和2台扶梯的安条件，土建工程已实施完成；垂直电梯不与主业共用。	1. 本站预留物业出入口共4个，分别为F1、F2、G号物业出入口，以及3号物业安全出入口，土建工程已实施完成。 2. 出入口报规方案均为有盖形式，实施时建筑风貌原则以规划审批的为准。	无	无	在物业G号出入口处预留DN80给排水管，并采用球头临时封堵；承租入自行完善供水系统。	未考虑设置隔油池。	物业区未考虑设置污水泵房、化粪池。	物业空间度废水主要排至车站废水泵房；已实施部分排水地漏或排水立管，承租入须自行完善未 尽排水系统。	已实施部分套管预留，承租入根据后续装修设计方完成未 尽工程。	1. 在物业新风亭处预留有消防给水接入条件； 2. 物业空间自行完善消防栓系统、喷淋系统和消防水池，消防水池等消防设施由承租入自行实施； 3. 承租入自行完善物业所需室外消防栓系统建设。	1. 未预留冷却塔位置，如采用冷却塔需承租入自行负责； 2. 物业排风井下预留有多联机外机安装条件。	物业区新风井、排风井单独设置，排风井面积14.9㎡，新风井面积13.4㎡；已完成土建结构施工。	未考虑环控机房的设置。	1. 在车站配电室预留了0.4kV低压电源接入条件，预留用电量为1000W，在车站站跟随所1、11段母线上各接入了一面低压柜，每面低压柜设有两个出线回路，断路器分别为1000A和630A。 2. 物业进线电缆由承租入自行敷设。	中铁二院	
面积合计：		29245.67	9041.78	38287.45																	